

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS.

FUNDAMENTO LEGAL

Artículo 1º: En virtud del artículo 106 de la Ley 7/85 de 2 de Abril reguladora de las bases del régimen local y de los artículos 15 y 60 de la Ley 39/88 de 28 de diciembre reguladora de las haciendas locales, este Ayuntamiento establece la presente ordenanza fiscal Instalaciones y Obras.

NATURALEZA Y HECHO IMPONIBLE

Artículo 2º: El Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización dentro del término municipal de cualquier construcción instalaciones u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia ó para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

Está exenta del pago del impuesto de realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las entidades locales, que estando sujetas al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión como de nueva conservación.

La Santa Sede, la Conferencia Episcopal, las Diócesis, las Parroquias y otras circunscripciones territoriales, las Órdenes y Congregaciones Religiosas y los Institutos de Vida Consagrada y sus provincias y casas, disfrutan de exención total y permanente en el Impuesto sobre construcciones instalaciones y obras, según dispone el Acuerdo entre el Estado y orden Ministerial de 5 de junio de 2001.

SUJETOS PASIVOS

Artículo 3º: Son sujetos pasivos de este impuesto a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 33 de la Ley General Tributaria que sean dueños de las construcciones instalaciones u obras, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos de lo previsto en el párrafo anterior tendrán la consideración de dueño de la construcción instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

En el supuesto de que la construcción instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen construcciones, instalaciones

u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 4º: De conformidad con el artículo 9 de la Ley de Haciendas locales, no se reconocerán en este impuesto otros beneficios fiscales que los expresamente prevean normas con rango de Ley o deriven de la aplicación internacionales.

En todo caso la concesión del beneficio deberá ser instada por el interesado a no ser que la norma que lo establezca disponga otra cosa.

Artículo 4º.bis: Se establece una bonificación sobre la cuota del impuesto de hasta un 95 por ciento a favor de las construcciones, instalaciones u obras declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento de empleo, de acuerdo con el siguiente baremo, a efectos de la aplicación de la bonificación:

* Creación estable de un mínimo de 30 puestos de trabajo. Bonificación del 25% de la cuota del Impuesto.

* Creación estable de entre 31 y 100 puestos de trabajo. Bonificación del 50% de la cuota del Impuesto.

* Creación estable de más de 100 puestos de trabajo. Bonificación del 90% de la cuota del Impuesto.

Para la solicitud de la bonificación se deberá presentar memoria en la que se describa que, con la Instalación, Construcción u Obra, que se pretende ejecutar, se va a desarrollar una actividad, que requerirá de la contratación de personal, incluyendo un detalle del número de personas y las funciones a desarrollar de cada uno de ellos.

Corresponderá dicha declaración al Pleno y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por el voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

BASE IMPONIBLE

Artículo 5º: La base imponible del impuesto está constituida por el coste real efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el valor añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

TIPO DE GRAVAMEN

Artículo 6º: El tipo de gravamen será del 0,5 por 100 en almacenes agrícolas y granjas situadas fuera de casco urbano y que no se tramiten por los artículos 24 y 25 de la Ley

Urbanística de Aragón 5/99 (necesidad de previa declaración e interés social).

Para grandes empresas de servicios públicos: 3%

Para los demás supuestos el tipo de gravamen será del 1,5%.

CUOTA

Artículo 7º: La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

Artículo 8º: El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

GESTIÓN

Artículo 9º: Al presentarse la declaración responsable o la comunicación previa al concederse la licencia preceptiva o cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado aun dicha licencia preceptiva se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta del impuesto y se determinará la base imponible del mismo:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) En otro caso la base imponible será determinada por los Técnicos municipales de acuerdo con el coste estimado del Proyecto, a cuyo efecto estos podrán recabar del contribuyente cuantos datos sean necesarios para su determinación, sin perjuicio de las facultades inspectoras del Ayuntamiento.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole en su caso la cantidad que corresponda.

El presente impuesto podrá exigirse en régimen de autoliquidación.

En aquellos supuestos en que por cualquiera esta Ordenanza no exista obligación de pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones u obras existirá, no obstante, la obligación del pago de la tasa por licencia de obras.

INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 10º: Será aplicable el régimen de infracciones y sanciones previsto en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y la desarrollan.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entrará en vigor a los quince días a su publicación en el (art. 65.2

de la Ley 7/85 de 2 abril) y permanecerá en vigor hasta su modificación o derogación por el Ayuntamiento Pleno.

Queda derogada la tasa por licencia de obra excepto para aquellos supuestos en que según los art 2, 3 ó 4 de la presente ordenanza fiscal no exista obligación, por cualquier motivo, de pago del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, según lo previsto en el artículo 9 in fine de esta ordenanza.

- Ordenanza aprobada inicialmente en sesión plenaria de 9 de abril de 2003.
- Ordenanza modificada mediante Sesión Plenaria de vigor el día 1 de enero de 2006, entrando en vigor el día 1 de enero de 2006
- Ordenanza modificada mediante Sesión Plenaria del día 7 de octubre de 2009, entrando en vigor el día 23 de noviembre de 2009
- Ordenanza modificada mediante Sesión Plenaria de 19 de julio de 2012, entrando en vigor el día 21 de septiembre de 2012.
- Ordenanza modificada mediante Sesión Plenaria de 23 de mayo de 2022, entrando en vigor el día 8 de julio de 2022.